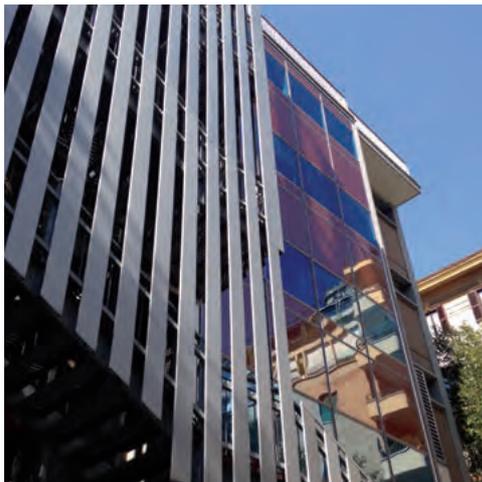


SIDIEF

SOCIETÀ ITALIANA DI INIZIATIVE
EDILIZIE E FONDARIE

La property company residenziale interamente partecipata dalla Banca d'Italia



Società

Sidief è una società per azioni soggetta a direzione e coordinamento della Banca d'Italia, socio unico. La società è stata costituita a Milano nella metà degli anni settanta, con l'obiettivo prevalente di assicurare una sistemazione abitativa ai dipendenti della Banca d'Italia addetti alle filiali del centro e nord Italia.

Il 15 ottobre 2013 la Banca d'Italia ha conferito a Sidief un compendio composto di immobili residenziali e altri ad uso commerciale e uffici, situati prevalentemente nel centro-sud, attraverso un'operazione di aumento del capitale sociale fino a 507 milioni di euro. Con questa acquisizione la "nuova" Sidief, operativa dal 1 gennaio 2014, è divenuta una delle principali società immobiliari italiane, con un patrimonio che conta circa 7.500 unità immobiliari.

La missione di Sidief è di gestire, tutelare e ottimizzare l'importante patrimonio immobiliare di cui è proprietaria, con un'ottica di lungo termine. Il personale di Sidief è presente in tre città - Roma, Milano e Napoli - e si compone di circa 130 risorse, tra personale tecnico-amministrativo e portieri di stabili ubicati prevalentemente nella città di Roma. La società adotta il modello dualistico di amministrazione e controllo, con un Consiglio di Gestione e un Consiglio di Sorveglianza.

Company

Sidief is a public limited company subject to the direction and coordination of the Bank of Italy, sole shareholder. The company was established in Milan in the mid-1970s, with the prevalent goal of ensuring housing for employees of the Bank of Italy working at branches of Central and Northern Italy.

On October 15th 2013, the Bank of Italy awarded Sidief a compendium consisting of residential buildings and other buildings for commercial use and offices, located mainly in the center - south, through an operation to increase the share capital up to 507 million euro. Thanks to this acquisition, the "new" Sidief, operative since January 1st 2014, has become one of the leading real estate companies in Italy, with assets of about 7.500 residential units. Sidief's mission is to manage, protect and optimize the important estate which it owns, with a long-term perspective. Sidief's staff is present in three cities - Rome, Milan and Naples - and consists of approximately 130 resources, including technical and administrative staff and porters of buildings located mainly in the city of Rome. The company adopts the two-tier model of administration and control, with a Management and Supervisory Board.



Patrimonio

Quasi la metà degli immobili di proprietà è situata nei centri storici cittadini. Sono numerosi i palazzi riconosciuti di rilevante valore storico, artistico o architettonico. Tra gli immobili di maggiore pregio, i palazzi romani di piazza Borghese e via Cavour (Palazzo Giolitti), e una porzione della Galleria Umberto I di Napoli.



Attività

Sidief si propone di gestire nel tempo il proprio patrimonio in modo professionale, trasparente ed efficiente, in un'ottica di valorizzazione che metta in primo piano, oltre all'attività di agency per la locazione delle unità libere (in modo particolare negozi e uffici), gli interventi manutentivi e di miglioramento degli edifici. Sono previsti anche progetti di valorizzazione - per gli immobili di particolare pregio storico e artistico - e di riqualificazione, laddove necessari. E vendite, solo per immobili "marginali".

Una gestione moderna, che prevede anche un Contact center interno con un numero verde a disposizione degli inquilini, per raccogliere e gestire le richieste di assistenza di natura sia tecnica che amministrativa. Tutte le attività sono censite, organizzate e pianificate con sistemi informativi operanti su un'unica piattaforma digitale integrata.

Assets

Almost half of the real estate is located in historic city centres. There are various buildings of significant historical, artistic or architectural value. Some of the most valuable real estates, are the Roman palaces of piazza Borghese and via Cavour (Palazzo Giolitti), and a portion of the Galleria Umberto I in Naples.

7.500 units / €1,35 bln

13 regions / 20 provinces

more than 80% residential

Activity

Sidief aims to manage its assets professionally, transparently and efficiently, for a long time, with a view to the development that highlights maintenance and improvement of buildings besides agency activities for the rental of vacant units (especially shops and offices). There are also plans to develop buildings of particular historical and artistic value and renovate them where necessary, including sales for "marginal" assets only.

A modern management, which provides an internal Contact center with a toll-free number for tenants, to collect and manage technical and administrative support requests. All activities are assessed, organized and scheduled with operating systems on a single integrated digital platform.

Sedi | Offices

Head office:

00196 Roma - via degli Scialoja, 20
tel. +39 06 697698

20122 Milano - Galleria Passarella, 1

PR Sidief

relazioniesterne@sidief.it | www.sidief.it

