

## LA RICERCA SIDIEF

# Un quarto del patrimonio immobiliare è di pregio

*Il presidente Breglia: asse portante del Paese da tutelare e valorizzare*

••• «In Italia un quarto del patrimonio immobiliare, residenziale e non residenziale, è di pregio e vale quasi 1500 miliardi di euro. È un asse portante del Paese e va tutelato e valorizzato». Così ha detto Mario Breglia, presidente Sidief presentando la ricerca «Il valore del bello» nel convegno organizzato ieri a Roma da Sidief in collaborazione con la Banca d'Italia. «Gli edifici residenziali costruiti prima del 1918, che costituiscono il bello dell'immobiliare presente in Italia sono più di 1,8 milioni, pari al 15% del

totale nazionale, per una consistenza di oltre 1,2 miliardi di metri quadri, circa il 30% del totale Italia, e un valore totale di 1.310 miliardi di euro, il 24,5% del valore totale italiano». «Ma la bellezza del real estate del Paese non si esaurisce qui. Ci sono anche quasi 13mila tra castelli, palazzi e immobili di pregio non residenziali, di cui la maggior parte, oltre 8mila, di proprietà pubblica, 2.500 di privati e più di 2mila di grandi proprietari (assicurazioni, banche, enti previdenziali privati, fondazioni di origine bancaria e

fondi immobiliari), che occupano di più di 47 milioni di metri quadri (6% del totale), e hanno un valore di 185 miliardi di euro (il 17% del totale italiano), di cui 88 miliardi appartenente a grandi proprietari, 73 a privati e 24 al pubblico». Carola Giuseppetti, consigliere e dg Sidief ha presentato il recupero dello stabile di proprietà Sidief in via Carlo Felice 69. «Un'operazione molto importante per la città di Roma, frutto di una collaborazione tra pubblico e privato» ha sottolineato Giuseppetti.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

