

comunicato stampa

I DATI DEL BILANCIO 2016 SIDIEF CONCLUDE LA FASE DI START-UP: ECCO I RISULTATI DEL PRIMO TRIENNIO

Oltre 25 milioni di investimenti sul patrimonio, 1.200 nuovi contratti di locazione e 4.000 contratti gestiti

Roma, 26 aprile 2017 – Il Consiglio di Sorveglianza della Sidief ha approvato il bilancio d’esercizio 2016 della Società, che chiude con un valore della produzione di 45,6 milioni di euro di cui 30,4 milioni di euro da ricavi da locazione (43,1 milioni di euro nel 2015 di cui 30,2 milioni di euro da ricavi da locazione) e un risultato prima delle imposte di 9,1 milioni di euro (8 milioni di euro nel 2015), che comprende proventi straordinari per utilizzo del fondo per rischi e oneri per 6,7 milioni di euro.

Il patrimonio netto della società è di 556,3 milioni di euro (553 milioni di euro nel 2015).



I Consiglieri di Gestione della Sidief (Presidente Mario Breglia, Consigliere e Direttore Generale Carola Giuseppetti, Consigliere Fabrizio Di Lazzaro) colgono l’occasione dell’approvazione del Bilancio per presentare i risultati del primo triennio di gestione della **più grande property company residenziale italiana**.

La Società gestisce in locazione circa 9.000 unità immobiliari di proprietà in tutta Italia, su 13 regioni e 20 province, in prevalenza a destinazione residenziale, ma anche commerciale e uffici, con un valore del patrimonio stimato in 1,5 miliardi di euro.

Fra i principali obiettivi che la Sidief si era data nel primo triennio di attività:

l’organizzazione della struttura - dal 2014 ad oggi la Società ha consolidato la propria struttura assumendo 50 persone su Roma, reclutando sul mercato un mix di esperienze ampio ed articolato, proveniente da 38 aziende diverse, non solo del settore immobiliare. Il Personale Sidief è per il 70% laureato, per il 40% è donna, con una età media di 44 anni. La Società presta grande attenzione alla formazione e al clima aziendale.

la conoscenza del patrimonio - fin dai primi mesi si è data molta importanza alla conoscenza del patrimonio e del suo stato conservativo, con il primo obiettivo della sicurezza, anche attraverso l’analisi e la raccolta documentale e le attività di due diligence: in tre anni sono state eseguite circa 900 verifiche di conformità sulle unità immobiliari.



la manutenzione e la valorizzazione, anche con investimenti nell'efficientamento tecnologico, dell'importante patrimonio immobiliare gestito, per oltre 25 milioni di euro investiti. Un patrimonio che per circa la metà è localizzato nei centri storici cittadini, con numerosi palazzi storici riconosciuti di rilevante valore storico artistico o architettonico. La Società ha anche realizzato un importante intervento di valorizzazione e restauro su uno dei suoi immobili di maggior pregio, la porzione della Galleria Umberto 1 di Napoli.

la riduzione della vacancy, già oggi molto bassa. In tre anni sono stati conclusi circa 1.200 nuovi contratti di locazione, con una gestione corrente di 4.000 contratti di locazione per le diverse destinazioni d'uso (residenziale, commerciale, uffici). Un'attività impegnativa che ha richiesto, per l'affidamento di lavori e la fornitura di beni e servizi, circa 1.400 procedure comparative in tre anni, la creazione di un elenco fornitori e un regolamento appalti in linea con la normativa europea di riferimento.

Sidief, nella gestione degli approvvigionamenti dei servizi per gli immobili, ha scelto la strada dei servizi settoriali e specialistici, invece dell'adozione del "global service", per avere maggiore controllo dei risultati e della qualità.

Gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto dell'equilibrio finanziario, infatti i bilanci di Sidief di questo triennio sono stati chiusi tutti con margine immobiliare positivo.

Alla fine del 2016 la Società ha anche inaugurato la nuova Sede direzionale a Roma, in zona Lungotevere Flaminio, a pochi passi da Piazza del Popolo. Si tratta di un immobile cielo-terra acquistato nel 2015 e direttamente riqualificato.

Gli amministratori della Sidief si sono dati anche l'impegno di approfondire e presentare all'opinione pubblica i temi della locazione residenziale come processo industriale, non solo perché è il core business della Società, ma anche per non essere i soli a favorire lo sviluppo della locazione in Italia. Questo impegno si è fino ad ora concretizzato in un convegno l'anno e il prossimo appuntamento è già fissato ad ottobre 2017.

È stato creato un contact center interno al fine di favorire più fluide ed efficaci comunicazioni con gli inquilini. È in corso la certificazione di qualità del servizio.

Il bilancio è pubblicato sul sito di Sidief: <http://www.sidief.it/bilanci>

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche – 02 624.999.1

Marco Fraquelli – fraquelli@secp.it

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@secp.it

Riccardo Mottadelli – 338 6369707 – mottadelli@secp.it

SIDIEF Relazioni Esterne

Francesca Petrucci – 06 69769829 – relazioniesterne@sidief.it