

TESTATA: MILANOFINANZA.IT**DATA: 12 OTTOBRE 2016****CLIENTE: SIDIEF**



12/10/2016 16:04

Immobili: Sidief, da giovani domanda potenziale 1 mln case



VOTA ★★★★★ 0 VOTI

ROMA (MF-DJ)--Dai giovani italiani potrebbe derivare la domanda per un milione di alloggi. quanto emerge dal convegno "Viva la casa-Taxi" che si e' svolto oggi a Roma. Il 62,5% dei giovani italiani abita con i genitori, contro una media europea del 48,1%. Se ci allineassimo alla media europea, ha spiegato il presidente di Sidief, Mario Breglia, "avremmo una domanda di almeno un milione di alloggi, per la maggior parte nei capoluoghi". Le motivazioni che spingono i giovani a restare a casa non sono solo la cultura italiana e la disoccupazione, ha aggiunto Breglia, ma anche "la mancanza di alloggi adatti ai giovani o alle coppie: alloggi piccoli, collocati in zone urbane di qualita'" e soprattutto che siano "in locazione e non solo in vendita. E a canoni compatibili con i redditi attuali". Carola Giuseppetti, consigliere e direttore generale di Sidief ha dichiarato che "la domanda residenziale sta cambiando" e ha sottolineato che "il modello vincente europeo e' quello tedesco dove qualita' dell'offerta, agevolazioni fiscali, contratti del lavoro e garanzie dei diritti producono un tasso di sfritto basso e canoni stabili". Giuseppetti ha concluso dicendo che "se si stima una domanda di 'case per giovani' di almeno un milione di alloggi, significa generare anche un mercato dei servizi da 400 milioni di euro l'anno, tra servizi professionali e manutenzione". com/fal (fine) MF-DJ NEWS