

n. 283 | Casa24Plus - GIOVEDÌ 13 OTTOBRE 2016

Il Sole 24 Ore | 23

Mercato

IL MERCATO RESIDENZIALE

Cristina Giua

VENDITE DI BILOCALI E TRILOCALI VERSO LO SPRINT A FINE ANNO

Il mercato abitativo di Padova si prepara ad affrontare lo sprint finale degli ultimi tre mesi dell'anno, sostenuto dal bilancio positivo con cui sono chiusi i primi tre trimestri 2016.

Tecnocasa - i valori immobiliari hanno registrato un ribasso del 2,7%, con svalutazioni più marcate per quello stock di immobili in zone periferiche.



Padova a due facce. A sinistra, la rigenerazione dell'antico Antonianum in un nuovo complesso con 49 unità abitative, incastonato tra il Santo, Prato della Valle e l'Orto Botanico.



FOCUS CITTÀ

A Padova nei nuovi sviluppi priorità risparmio energetico

Pronti edifici a impatto zero che eliminano anche l'inquinamento delle automobili

di Paola Pierotti

Quattro o cinque cantieri all'anno, per un numero variabile di 15-30 alloggi per edificio. Un prodotto dimidua, ad alto risparmio energetico, che grazie all'uso delle rinnovabili punta ad azzerare il costo degli impianti.

tando il Piano Casa, acquisti aree dove c'è spesso una pre-esistenza da demolire e ricostruire. Opta per l'impiego di pompe di calore evitando l'impianto a gas, azzerando le emissioni di CO2 e limita al minimo i costi di raffrescamento e riscaldamento grazie all'installazione di impianti fotovoltaici.

dimensioni da rigenerare, come l'ex sede Enel in via San Francesco, dove è prevista la riconversione in residenziale e alcuni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio a Invim e Cdp, o ancora altri che erano inseriti nel fondo Pip di Investire. Molte operazioni sono però ai blocchi di partenza come l'ex sede dell'Industria di Finanza in via San Biagio o la sede delle Poste Centrali in corso del Popolo dove in questo caso c'è un contenimento con il Comune per la non conformità del progetto.

Schiavon, l'impresa coinvolta è stata la Caron spa. «La commercializzazione dell'Antonianum è iniziata a marzo 2012 sulla carta, i primi inquilini sono entrati a novembre 2015 ed oggi sono stati venduti 40 appartamenti. Chi acquista un alloggio all'Antonianum - spiega Busca - può contare su servizi di sicurezza, su una palestra e una sala ricreativa ad uso dei condomini».

RICERCA BANKITALIA-CENSIS-NOMISMA

Per i giovani la «casa» è quella dei genitori

Difficile essere autonomi ora si cerca l'abitazione da condividere con amici

di Evelina Marchesini

Millenials italiani in cerca di una casa che non c'è. Se in Europa più di 10 milioni di giovani tra i 18 e i 34 anni vivono da soli convivono su un totale di 97 milioni, in Italia la percentuale dei ragazzi che vive con i genitori è del 64,5%, contro una media europea del 58% e un 32% negli Stati Uniti.

case vuote è di 1,8 milioni. Questi i dati emersi da una serie di ricerche presentate ieri in Banca d'Italia Roma per il convegno "Verso la casa-taxi? La domanda abitativa dei giovani". Le motivazioni dell'anomala situazione abitativa italiana sono ampiamente illustrate nelle relazioni di Banca d'Italia e di Censis/Nomisma e risiedono nella cultura del Paese, nella crisi economica, nell'incertezza del futuro, nella disoccupazione.

liani, tanto che il Report citato arriva a dire che «Le incertezze economiche, laddove tendono a frenare le scelte di vita, in alcuni casi estremi tendono a divenire veri e propri limiti alla sopravvivenza, arrivando ad esporre le giovani generazioni al rischio di povertà, deprivazione e disagio abitativo soprattutto in presenza di figli piccoli già nella prima fase del ciclo di vita familiare».

Dove abitano i giovani

Table showing housing preferences for young people across various countries like Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Italia, Norvegia, Olanda, Regno Unito, Spagna, Ue28, Stati Uniti.

driver della domanda, piccole dimore a 300 euro al mese circa facilmente raggiungibili con mezzi pubblici. «In Italia ci sono molte case vuote e grandi» - spiega Breglia - i monolocali sono solo l'8% del mercato e i giovani sono obbligati a prendere in affitto case piuttosto grandi e vivere in condivisione.

Advertisement for MAPIC event in Cannes, France, 16-18 Nov. 2016. Palais des Festivals. Includes text about shopping the world and professional services.

Advertisement for an auction (ASTA) at Palazzo Molin del Cuoridoro, Venice, 27 October. Features images of a luxury apartment and contact information for ConiergeAuctions.com.